



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα, 20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3480393

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **GREEK PROPERTY INVESTMENT I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **GREEK PROPERTY INVESTMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **172918403000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4628432**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «GREEK PROPERTY INVESTMENT I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «GREEK PROPERTY INVESTMENT» και αριθμό ΓΕΜΗ **172918403000**, για τη χρήση 18/10/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία
«GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E»- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 172918403000

Στην Αθήνα σήμερα, 30 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:30, συνήλθαν σε συνεδρίαση οι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία **«GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E»**, στα γραφεία αυτής που βρίσκονται επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας 10.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι:

- 1. Νεόφυτος Γεωργιάδης** του Φωτάκη, ο οποίος κατέχει στην εταιρεία 5.004 από τα 15.000 μερίδια του κεφαλαίου.
- 2. Ξενοφών Ζαδές** του Αναστάσιου, ο οποίος κατέχει στην εταιρεία 4.998 από τα 15.000 μερίδια του κεφαλαίου.
- 3. Κωνσταντίνος Κολοβός** του Βασιλείου, ο οποίος κατέχει στην εταιρεία 4.998 από τα 15.000 μερίδια του κεφαλαίου.

Διαπιστώνεται ότι η συνεδρίαση των εταίρων είναι σε πλήρη απαρτία και συνεδριάζει νομίμως.

Θέμα 1^ο

Διαβάζεται ο Συνοπτικός Ισολογισμός της χρήσης από 18/10/2023 έως 31/12/2023, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και που έχει ως εξής:

GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E				
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 172918403000				
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 10 Τ.Κ.: 10674 ΑΘΗΝΑ				
Β5.ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023				
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης</u>		<u>Ποσά προηγούμενης</u>	
	<u>2023</u>		<u>χρήσης 2022</u>	
Πάγια	0,00		0,00	
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		14.693,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		14.693,00		0,00
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>				
Κεφάλαια και αποθεματικά		14.556,33		0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		136,67		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		14.693,00		0,00
<u>ΑΘΗΝΑ, 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024</u>				
<u>Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ</u>		<u>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</u>		
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ		ΨΑΡΡΙΑΝΟΣ FINANCIAL CONSULTING & Co OE		

Στη συνέχεια διαβάζεται το Προσάρτημα του Συνοπτικού Ισολογισμού της χρήσης από 18/10/2023 έως 31/12/2023, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και που έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (18/10/2023-31/12/2023)-Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 172918403000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	I.K.E.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	18/10/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 10 ΤΚ 10674 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από τον διαχειριστή της
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2α του άρθρου1 Ν.4308)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της Διοίκησης στο εξεταζόμενο φορολογικό έτος

(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Άλλες σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της
<u>Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ</u>	<u>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</u>
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΨΑΡΡΙΑΝΟΣ FINANCIAL CONSULTING & Co ΟΕ ΔΕΣΥΠΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Στη συνέχεια διαβάζεται η Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης από 18/10/2023 έως 31/12/2023, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και που έχει ως εξής:

GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 172918403000 ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 10 Τ.Κ.: 10674 ΑΘΗΝΑ Β6.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 18/10/2023-31/12/2023	
<u>2023</u>	<u>2022</u>

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορ/τα, προϊόντα, ημικ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	247,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	30,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-277,00	0,00
Φόροι	166,67	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-443,67	0,00
ΑΘΗΝΑ, 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024		
<u>Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ</u>	<u>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</u>	
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΨΑΡΡΙΑΝΟΣ FINANCIAL CONSULTING & Co OE ΔΕΣΥΠΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	

Θέμα 2°

Ο εταίρος ομόφωνα αποφασίζει την έγκριση του ισολογισμού και την απαλλαγή του διαχειριστή, δεδομένου ότι, όπως προκύπτει από τα βιβλία που τηρήθηκαν και τον ισολογισμό, διαχειρίστηκε ορθά τις υποθέσεις της εταιρείας. Επίσης αποφασίζει ομόφωνα τη διανομή των -277,00€ κερδών της χρήσεως, ως ακολούθως:

1. Κέρδη (ή ζημιά) χρήσεως	-277,00 Ευρώ
2. Μείον φόρος εισοδήματος	166,67 Ευρώ
3. Μείον Τακτικό αποθεματικό	<u>0,00 Ευρώ</u>
4. Υπόλοιπο κερδών προς διάθεση (ή ζημιών εις νέο)	-443,67 Ευρώ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, αναγνώστηκε βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως κάτωθι:

Ακριβές αντίγραφο από το ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ