GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E

ΑΦΜ	802246790
ΓΕΜΗ	172918403000
Φορολογικό έτος	2025
Διαχειριστική Περίοδος	από 1/1/2025 έως 31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025
2 Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3 Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E
Α.Φ.Μ.:802246790 Γ.Ε.Μ.Η.:172918403000
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

(1) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	GREEK PROPERTY INVESTMENT I K E
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 10 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	172918403000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5. - Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 375.576,78 €.

(2) Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	491,05
Μείον: Αποσβεσμένα	-491,03
Σύνολο	**0,02**
Αποθέματα	**122.229,35**
Απαιτήσεις	90.411,65
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.908,99
Λοιπά	520.423,68
Σύνολο	**734.973,67**
Σύνολο ενεργητικού	**734.973,69**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	375.576,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	359.396,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**734.973,69**

(3) Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.392.997,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-90.770,65
Παροχές σε εργαζόμενους	-10.508,39
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-491,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-821.233,31
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-857,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**469.136,80**
Φόροι	**-103.442,87**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**365.693,93**

03/10/2026

Ο διαχειριστής	Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου	Ο λογιστής
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΑΔΤ Κυπριακή 686326	Ο/Η διαχειριστής ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΣ	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ αρ αδειας Α-0066717